PERJANJIAN SEWA KEDIAMAN

Templat umum. Ubah suai mengikut perjanjian anda. Ia bukan nasihat guaman; anda boleh minta mana-mana peguam menyemaknya. Isi atau padam semua yang dalam [kurungan siku] sebelum menandatangan.

Perjanjian ini bertarikh [hari] [bulan] [tahun] dan dibuat antara Tuan Rumah dan Penyewa yang dinamakan di bawah (setiap seorang ialah “pihak”).

1. Pihak-pihak

a. Tuan Rumah: [nama penuh seperti dalam IC atau pasport], no. IC / pasport [nombor], alamat [alamat], telefon [nombor], e-mel [e-mel].

b. Penyewa: [nama penuh seperti dalam IC atau pasport], no. IC / pasport [nombor], alamat [alamat], telefon [nombor], e-mel [e-mel].

c. Jika mana-mana pihak ialah syarikat, tulis nama dan nombor pendaftarannya, serta nama dan jawatan orang yang menandatangan bagi pihaknya.

2. Hartanah

a. Alamat: [alamat penuh unit, termasuk nombor unit dan poskod].

b. Jenis: [kondominium / pangsapuri / rumah teres / bilik / lain-lain], [berperabot penuh / separa berperabot / tanpa perabot].

c. Termasuk bersama hartanah: [bilangan] petak letak kereta [nombor petak], [bilangan] kad akses dan [bilangan] set kunci, serta barang dalam senarai inventori (Lampiran A).

3. Tempoh dan pembaharuan

a. Sewaan bermula pada [tarikh mula] dan tamat pada [tarikh tamat], iaitu tempoh [bilangan] bulan.

b. Penyewa boleh meminta untuk memperbaharui bagi [bilangan] bulan lagi dengan memberitahu Tuan Rumah secara bertulis sekurang-kurangnya [2] bulan sebelum tarikh tamat.

c. Jika kedua-dua pihak bersetuju untuk memperbaharui, sewa bagi tempoh baharu ialah [sama / RM[jumlah] sebulan / dipersetujui secara bertulis pada masa itu]. Pembaharuan ialah perjanjian baharu dan disetem semula.

4. Sewa

a. Sewa ialah RM[jumlah] sebulan, dibayar lebih awal pada atau sebelum hari ke-[hari] setiap bulan.

b. Penyewa membayar sewa melalui [pindahan bank / DuitNow] kepada [nama akaun], [nama bank], no. akaun [nombor], dengan rujukan [nombor unit dan bulan].

c. Jika sewa lewat lebih daripada [7] hari, [Penyewa membayar caj lewat RM[jumlah] / kedua-dua pihak akan bersetuju secara bertulis tentang langkah seterusnya].

5. Deposit

a. Semasa menandatangan, Penyewa membayar kepada Tuan Rumah deposit keselamatan RM[jumlah] (sewa [bilangan] bulan) dan deposit utiliti RM[jumlah].

b. Deposit dipegang oleh Tuan Rumah sepanjang sewaan. Penyewa tidak menggunakannya untuk membayar sewa kecuali Tuan Rumah bersetuju secara bertulis.

c. Deposit tidak memperoleh faedah [kecuali kedua-dua pihak bersetuju sebaliknya secara bertulis].

CONTOH